

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	783 231,91
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 546 812,77
	-за содержание дома	руб.	1 882 446,27
	-за текущий ремонт	руб.	346 143,60
	-за услуги управления	руб.	318 222,90
	-за капитальный ремонт лифта	руб.	-
	-целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 750 229,28
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 720 284,28
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (капитальный ремонт лифта)	руб.	9 945,00
	-субсидий	руб.	-
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	20 000,00
	-прочие поступления	руб.	33 600,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 750 229,28
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	579 815,40

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,43	9 306,60	51 930,83	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,21	9 306,60	27 361,40	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,22	9 306,60	24 569,42	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	7,78	9 306,60	940 711,13	
2.1	Заработная плата рабочих	4,40	9 306,60	573 286,56	
2.2	Материалы	1,02	9 306,60	132 898,25	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,32	9 306,60	35 737,34	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,15	9 306,60	16 751,88	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,15	9 306,60	16 751,88	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)	0,75	9 306,60	69 799,50	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45	9 306,60	50 255,64	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,54	9 306,60	45 230,08	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	3,78	9 306,60	351 789,48	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	9 306,60	24 569,42	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,79	9 306,60	595 901,60	
4.1	Заработная плата рабочих	2,78	9 306,60	336 340,52	ПО ГРАФИКУ
4.2	Материалы	0,16	9 306,60	20 846,78	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,85	9 306,60	238 714,29	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	9 306,60	377 196,50	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,95	9 306,60	235 922,31	
5.2	Материалы	0,51	9 306,60	75 941,86	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,54	9 306,60	65 332,33	
6	Прочие расходы:				КРУГЛОСУТОЧНО
7	Прочие расходы:				ЕЖЕМЕСЯЧНО
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	21,00	X	2 342 098,96	

7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	351 142,60	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		24,00	X	2 693 241,56	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 002 282,83
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	515 470,93

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м3
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	725,9050	5 866,89	9 965,55	16 275,24	466 323,12	692,37
3	Начислено потребителям	1 073 630,65	206 237,41	131 943,33	274 553,99	799 699,92	375 046,32
4	Оплачено потребителями	1 569 701,93	236 155,05	122 146,38	250 398,29	750 181,86	419 340,01
5	Задолженность потребителей	208 216,82	30 986,26	21 965,56	49 443,09	127 043,65	77 815,55
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 073 630,65	206 237,41	131 943,33	274 553,99	799 699,92	375 046,32
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 569 701,93	236 155,05	122 146,38	250 398,29	750 181,86	419 340,01
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	208 216,82	30 986,26	21 965,56	49 443,09	127 043,65	77 815,55
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			-	-	-	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	24,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	35 698,30

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	142 104,36
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	279 079,78
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	346 143,60
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	345 791,37
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	351 142,60
5.1	Замена стояков ГВС, ХВС	руб.	168 300,00
5.2	Завоз земли	руб.	10 000,00
5.3	Проверка теплосчетчика	руб.	10 600,00
5.4	Косметический ремонт 2 подъезд (ливневка)	руб.	11 200,00
5.5	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону	руб.	29 485,00
5.6	Замена фильтра системы пожаротушения ДУ150	руб.	8 959,60
5.7	Благоустройство (вазоны, плитка пр.)	руб.	30 030,00
5.8	Замена светильников в лифтах (7 шт)	руб.	3 850,00
5.9	Ремонт пожарной сигнализации: Установка пожарного извещателя дымового с индикацией	руб.	65 574,00
5.10	Ремонт мембраны расширительного бака системы пожаротушения Ядринцева 1/6	руб.	4 200,00
5.11	Ремонт входной группы (Портланд цемент, плитка, песок строительный, клей для плитки)	руб.	8 944,00
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	142 456,59
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	273 728,55

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	37 600,00
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	33 600,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	71 200,00

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

РОССИЯ, 664009, Иркутская обл, Иркутск г, Ядринцева ул, Дом № 1/6

СПРАВОЧНО (сверка расчетов):

Год	Расчетная площадь	Тариф	План ТР год	Фактически начислено ТР	Отклонение	Задолженность собственников по ТР на конец периода	Остаток средств по ТР на конец периода
2018 (11.12)	8 991,30	3,00	55 749,60	46 432,57	- 9 317,03	53 951,29	1 798,31
2019	9 291,60	3,00	334 497,60	315 583,82	- 18 913,78	114 652,62	119 169,88
2020	9 291,60	3,00	334 497,60	314 744,40	- 19 753,20	142 104,36	279 079,78
2021	9 615,10	3,00	346 143,60	321 232,50	- 24 911,10	142 456,59	273 728,55
Итого			1 070 888,40	997 993,29	- 72 895,11		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

2018г

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	-
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт" в т.ч:	руб.	55 749,60
3.1	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	46 432,57
3.2	Корректировка доначисление по статье "Текущий ремонт"	руб.	9 317,03
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	1 798,31
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного	руб.	-
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	1 798,31
8	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	53 951,29

2019г

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	53 951,29
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	1 798,31
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт" в т.ч:	руб.	334 497,60
3.1	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	315 583,82
3.2	Корректировка доначисление по статье "Текущий ремонт"	руб.	18 913,78
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	273 796,27
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	156 424,70
5.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт керамической плитки в тамбуре 1 этажа (Зайнетдинов Р.Р ИП)	руб.	15 680,00
5.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Приведение в порядок почтовых ящиков в тамбуре 1 этажа (Кравец В.Е)	руб.	10 286,00
5.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по замене замков и дверных ручек (6 замков, 5 ручек) (Зайнетдинов Р.Р ИП)	руб.	9 000,00
5.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Установка электромагнитного замка на калитку прохода с левой и правой части здания. Установка электромагнитного замка с цифровым набором на калитку возле въездных ворот (Зшт) (ИП Гук М.А)	руб.	50 000,00
5.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по замене замков и дверных ручек (4 замков, 4 ручки) (Кравец В.Е)	руб.	6 000,00
5.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по текущему ремонту системы ХВС, ГВС, Отопления (ООО Хитпойнт)	руб.	48 360,50
5.7	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по оборудованию лестницы (Зайнетдинов Р.Р ИП)	руб.	17 098,20
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	119 169,88
8	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	114 652,62

2020г

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	114 652,62
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	119 169,88
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт" в т.ч:	руб.	334 497,60
3.1	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	314 744,40
3.2	Корректировка доначисление по статье "Текущий ремонт"	руб.	19 753,20
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	307 045,86
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	147 135,96
5.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: промывка трубопроводов отопления воздушно-водяной смесью, при помощи компрессора. Замена насоса системы отопления (ООО Хитпойнт)	руб.	26 046,48
5.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт вентиляции (ООО СМС)	руб.	15 126,48
5.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт ворот, шлагбаума	руб.	12 590,00
5.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы пожаротушения	руб.	87 345,00
5.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы канализации, утепление стояков канализации (ООО Хитпойнт)	руб.	2 028,00

5.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт кровли (ИП Самочко А.В)	руб.	4 000,00
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	279 079,78
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	142 104,36
2021г			
1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода		142 104,36
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	279 079,78
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт" в т.ч:	руб.	346 143,60
3.1	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	321 232,50
3.2	Корректировка доначисление по статье "Текущий ремонт"	руб.	24 911,10
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	345 791,37
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	351 142,60
5.1	Замена стояков ГВС, ХВС	руб.	168 300,00
5.2	Завоз земли	руб.	10 000,00
5.3	Проверка теплосчетчика	руб.	10 600,00
5.4	Косметический ремонт 2 подъезд (ливневка)	руб.	11 200,00
5.5	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону	руб.	29 485,00
5.6	Замена фильтра системы пожаротушения ДУ150	руб.	8 959,60
5.7	Благоустройство (вазоны, плитка пр.)	руб.	30 030,00
5.8	Замена светильников в лифтах (7 шт)	руб.	3 850,00
5.9	Ремонт пожарной сигнализации: Установка пожарного извещателя дымового с индикацией	руб.	65 574,00
5.10	Ремонт мембраны расширительного бака системы пожаротушения Ядринцева 1/6	руб.	4 200,00
5.11	Ремонт входной группы (Портланд цемент, плиточка, песок строительный, клей для плитки)	руб.	8 944,00
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	273 728,55
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	142 456,59

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

2018г

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

2019г

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД (ОреонТелеком 2000 руб.мес)	руб.	4 000,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	4 000,00

2020г

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	4 000,00
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД (Ростелеком 500 руб.мес, ОреонТелеком 2000 руб.мес, Ковровые дорожки 300 руб.мес)	руб.	33 600,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	37 600,00

2021г

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	37 600,00
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД (Ростелеком 500 руб.мес, ОреонТелеком 2000 руб.мес, Ковровые дорожки 300 руб.мес)	руб.	33 600,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	71 200,00

